



COMUNE DI PALMI

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

AREA 7 “Servizi manutentivi e Gestione patrimonio”

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI UN PROGETTO VOLTO ALLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL CINE-TEATRO “NICOLA ANTONIO MANFROCE”

AVVISO SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

IL RESPONSABILE DELL’AREA 7

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del C.C. n° 14 del 20.03.2009;

Richiamata la deliberazione della G.C. n° 14 del 07.02.2025 avente ad oggetto: “Valorizzazione del Cine -Teatro comunale N.A. Manfroce - Atto di indirizzo”;

Dato atto che, in esecuzione all’atto di indirizzo citato, con determinazione R.G. n. 210/2025 è stato approvato lo schema di avviso pubblico e i relativi allegati e, conseguentemente, si è dato avvio ad una specifica procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla individuazione di un soggetto giuridico cui affidare, in regime di concessione, la gestione, la valorizzazione e la promozione del Cine-Teatro comunale N.A. Manfroce e che, in data 20.02.2025, è stato pubblicato il predetto avviso (con scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse fissato alle ore 12:00 del 24.03.2025;

Rilevato che, in ragione della rilevanza della procedura e della complessità del bando, oltre che della necessità di consentire agli O.E. interessati la formulazione di proposte adeguate e complete, sia dal punto di vista culturale che tecnico, è apparso opportuno disporre una proroga del predetto termine alle ore 12:00 del 07.04.2025;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a fissare una nuova data per l’avvio delle operazioni della gara di che trattasi (originariamente fissata - salvo diverse comunicazioni - per il 25 marzo u.s., alle ore 10:00);

Sentita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione R.G. n. 492/2025;

Tutto ciò premesso e considerato;

AVVISA

Che le **operazioni di gara** inerenti la “Manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di un progetto volto alla gestione, valorizzazione e promozione del Cine-Teatro Nicola Antonio Manfroce” di cui in premessa avranno luogo ed avvio presso la Residenza Municipale, sita a Palmi, Piazza Municipio, s.n.c., il giorno **07.05.2025, alle ore 10:00**, salvo diverse comunicazioni, **in seduta pubblica**.

In tale data la Commissione giudicatrice procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la documentazione amministrativa ("Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA") presentata dai partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara. Sempre **in seduta pubblica** si procederà all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi al fine di verificare il contenuto della medesima ed a constatare la presenza della documentazione richiesta.

Successivamente, **in seduta riservata**, la Commissione procederà all'esame della documentazione contenuta nella "Busta B - OFFERTA TECNICA", ed assegnerà i punteggi in base ai sub-criteri riportati nell'avviso.

Poi, **in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo PEC agli operatori economici partecipanti alla gara**, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti relativamente all'offerta tecnica e procederà all'apertura della "Busta C - OFFERTA ECONOMICA" e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi; quindi verrà predisposta la graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rimanda all'avviso pubblico di indizione della procedura ed ai suoi allegati, nonché alle disposizioni di legge e di regolamento in essi richiamati e vigenti nel tempo in materia.

Responsabile del presente procedimento è il Responsabile dell'Area 7 "Servizi manutentivi e Gestione patrimonio", Ing. Antonino Scarfone.

Eventuali informazioni potranno essere richieste direttamente al responsabile del procedimento (tel. 0966/262111 - PEC: protocollo.palmi@asmepec.it).

Palmi, 22/04/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
(Ing. Antonino Scarfone)