



# COMUNE DI PALMI

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

---

AREA 7^ SERVIZI MANUTENTIVI E GESTIONE PATRIMONIO

Piazza Municipio - 89015 Palmi RC

Centralino Tel. (+39) 0966 262228; Fax (+39) 0966 262228

Pec: [manutenzioni.palmi@asmepec.it](mailto:manutenzioni.palmi@asmepec.it) – Mail: [antonino.scarfone@comunedipalmi.it](mailto:antonino.scarfone@comunedipalmi.it)

## AVVISO PUBBLICO SELEZIONE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

### Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020)

#### PREMESSO CHE:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha inteso promuovere un Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020);
- il Bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico, mediante le forme di compartecipazione previste dalle norme vigenti e in particolare gli artt. 174 e 175 del d.Lgs. 36&2023 s.m.i.;

#### CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Palmi ha inteso promuovere la formazione di un Piano di Sviluppo, su immobili di proprietà dell'Ente, al fine di partecipare al Bando in premessa, favorendo le forme di coinvolgimento e partecipazione mediante forme di collaborazione a lungo termine tra un ente pubblico e uno o più operatori economici privati, finalizzato al raggiungimento di obiettivi di interesse generale e pubblico.
- eventuali soggetti privati saranno coinvolti nelle fasi di progettazione, realizzazione e successiva gestione degli interventi previsti nel Piano di Sviluppo, pur restando in capo al Comune di Palmi la titolarità e responsabilità di definire gli obiettivi generali e strategici nel rispetto degli interessi collettivi;
- il Piano di Sviluppo proposto si concentra nelle seguenti aree:
  - 1) valorizzazione dell'area degli impianti sportivi G. Lo Presti, parchi L. Parpagliolo e aree dismesse limitrofe mediante la realizzazione di nuova centralità urbana con diverse destinazioni collettive, area parcheggio, hub mobilità sostenibile e interscambio, spazio eventi e fieristico, spazi commerciali, edificio multifunzione (spazi culturali, sale studio, biblioteche, auditorium-cinema, ristoranti, spazi concerti, etc.), spazi scolastici, hub incubazione imprese e laboratori di innovazione e ricerca;
  - 2) valorizzazione dell'area del Monte Sant'Elia mediante il recupero dell'ex camping Sant'elia, del rifugio-ristorante la Pinetina, degli impianti sportivi in disuso, della rete dei sentieri e dei collegamenti

(percorsi di trekking, ippovie, ciclovie, etc.) spazi per le attività nel verde, parchi gioco anche tematici, glamping e altre forme di potenziamento dell'offerta turistica e sportiva, etc.;

3) valorizzazione della Marinella, mediante interventi coordinati di conservazione e recupero del borgo, delle architetture industriali (ex mulini) ivi presenti, etc. ai fini della sua valorizzazione turistica e culturale;

Quanto sopra premesso e considerato, visto e richiamato il Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020);

## **AVVISA**

che il Comune di Palmi intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di persone giuridiche (intese quali Associazioni, ETS-Enti del Terzo Settore, imprese, cooperative, cooperative sociali, etc.) che intendono partecipare al presente Avviso, in forma singola o associata, finalizzata alla gestione, valorizzazione e promozione del Cine-Teatro "N.A. Manfroce".

A tal fine si informa di quanto segue:

### **Amministrazione Procedente:**

Comune di Palmi (Città Metropolitana di Reggio Calabria)  
Piazza Municipio, s.n.c. - 89015 Palmi  
C.F.: 8200650802  
P.IVA: 00710350802  
tel.: 0966/262111  
PEC: [protocollo.palmi@asmepec.it](mailto:protocollo.palmi@asmepec.it).

### **Responsabile del Procedimento:**

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile unico del Progetto è l'Ing. Antonino Scarfone, Responsabile dell'AREA 7 - SERVIZI MANUTENTIVI E GESTIONE PATRIMONIO del Comune di Palmi;

Info e contatti: [antonino.scarfone@comunedipalmi.it](mailto:antonino.scarfone@comunedipalmi.it).

### **Requisiti per la partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

### **Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse**

Le persone giuridiche interessate ovvero loro raggruppamento possono presentare apposita manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale Rappresentante della singola persona

giuridica o in caso di raggruppamento dal soggetto designato dalle persone giuridiche che ne fanno parte, cui è affidata la rappresentanza, completa della dichiarazione resa - anch'essa sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti di possedere l'insussistenza delle cause ostative per poter contrarre con la PA e quant'altro richiesto dal presente avviso.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata indicata indicazione di uno o più ambiti di interesse e eventuale Proposta progettuale;

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre la data del 04.04.2025 secondo le seguenti modalità, comunicazione a mezzo pec inviata ai due seguenti indirizzi:

[protocollo.palmi@asmepec.it](mailto:protocollo.palmi@asmepec.it)

e

[manutenzioni.palmi@asmepec.it](mailto:manutenzioni.palmi@asmepec.it)

Il presente Avviso e i documenti correlati sono messi a disposizione, per via elettronica a decorrere dalla data di pubblicazione dello stesso, in accesso gratuito, illimitato e diretto sul profilo del Committente: [www.comunedipalmi.rc.it](http://www.comunedipalmi.rc.it) e possono essere comunque richiesti all'indirizzo pec sopra indicato.

Palmi 01.03.2025

Il Responsabile del Procedimento

f.to Ing. Antonino SCARFONE