

**COMUNE DI PALMI****PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - 2026**

N	Descrizione del cespite	piena proprietà	destinazione	importo in €			importo totale stimato	NOTE
				2024	2025	2026		
1	Relitti di suoli e beni patrimoniali non diversamente valorizzabili	x	Relitti di suolo	100.000,00	150.000,00	150.000,00	400.000,00	In relazione ai cespiti di cui al n. 1 per l'individuazione e valutazione dei beni ai fini della redazione del piano di alienazione si è tenuto conto delle domande di acquisto già deliberata dal C.C. e non ancora perfezionate delle richieste di acquisto presenti agli atti dell'ufficio nonchè dei dati derivanti dall'attività di ricognizione del patrimonio in corso
2	Relitto di suolo - via Ibico;	x	Relitto di suolo	11.975,60			11.975,60	Porzione della superficie di 28 mq circa - Identificato al F. 29 p.la 79 parte - derivante da atto di trasferimento prot. n. 7276/2007 aree pertinenziali ex alloggi ATERP - Alienazione
3	Relitto di suolo - via Virgilio;	x	Relitto di suolo	2.566,20			2.566,20	Porzione della superficie di mq 6 circa area pertinenziale ex alloggi ATERP - Sdemanializzazione e Alienazione/Concessione
4	Relitto di suolo - C.da Pignara;	x	Relitto di suolo	1.500,00			1.500,00	Piccolo fondo residuale della superficie di 100 mq circa - Alienazione
5	Relitto di suolo - via Papa Giovanni XXIII;	x	Relitto di suolo	2.352,35			2.352,35	Porzione della superficie di mq 5,5 circa - Sdemanializzazione e Alienazione/Concessione
6	Relitto di suolo - via Mancuso;	x	Relitto di suolo	10.991,89			10.991,89	Porzione della superficie di mq 25,7 circa - Sdemanializzazione e Alienazione/Concessione
7	Relitto di suolo - via Virgilio;	x	Relitto di suolo	6.415,50			6.415,50	Porzione della superficie di mq 15 circa area pertinenziale ex alloggi ATERP - Sdemanializzazione e Alienazione/Concessione
8	Relitto di suolo - via Palmara;	x	Relitto di suolo	3.000,00			3.000,00	Relitto suolo comunale della superficie di 150 mq - Alienazione
9	Relitto di suolo - via R. Pugliese Tv. IV;	x	Relitto di suolo	3.421,60			3.421,60	Porzione della superficie di mq 8 circa - Sdemanializzazione e Alienazione/Concessione
10	Relitto di suolo - via Telesio Tv.IV;	x	Relitto di suolo	4.277,00			4.277,00	Porzione della superficie di mq 10 circa - Sdemanializzazione e Alienazione/Concessione
11	Relitto di suolo - via Cilea Trav. I;	x	Relitto di suolo	855,40			855,40	Porzione della superficie di circa 2,00 mq - Alienazione
12	Relitto di suol - via Nazario Sauro	x	Relitto di suolo	19.888,05			19.888,05	Porzione della superficie di 46,5 mq - Alienazione
13	Relitti di suolo cimiteriale x tumuli e/o cappelle	x	Cimitero Comunale	50.000,00	50.000,00	50.000,00	150.000,00	Alienazione/Concessione
14	Vendita lotti Scinà terreni identificati al F. 2 p.lle 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 570, 572, 573, 600, 627, 628, 629, 640, 794, 839, 856, 859, 860, 861, 862, 1031, 1032, 1035, 1036, 1043, 1044, 1148, 1149, 1150, 1155, 1156, 1157, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1270, 1271, 1274, 1275, 1276, 1277	x	Fondi c.da Scinà	300.000,00	300.000,00	200.000,00	800.000,00	Lotti area comunale Scinà - Ciambra come da atto di transazione con Intendenza di Finanza del 15 giugno 1938 e successive sentenze - porzione relativa alla c.da Scinà salvo rettifiche e/o integrazioni del dato catastale
15	Concessione immobili denominati vasche di Suriano	x		2.400,00	2.400,00	2.400,00	7.200,00	Valorizzazione mediante concessione a titolo oneroso cespiti in stato di abbandono denominati vasche di Suriano

16	Concessione immobile denominato ex Scuola Taureana	x	Terziario - commerciale - servizi - uffici - scuole - sanitario	5.640,00	5.640,00	5.640,00	16.920,00	Valorizzazione mediante concessione a titolo oneroso cespiti in stato di abbandono denominati vasche di Suriano
17	Immobile denominato Ex Ospedale Civile - via Ibcico	x	Terziario - commerciale - servizi - uffici - scuole - sanitario	525.400,00			525.400,00	Valorizzazione mediante alienazione o locazione, in caso di locazione il canone annuo è pari a 12.000,00 €
18	Valorizzazione impianti sportivi comunali	x	Impianti sportivi	20.000,00	30.000,00	30.000,00	80.000,00	Valorizzazione mediante concessione
19	ex Alloggi ERP	x	Civile abitazione	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00	Alienazione/locazione nei modi di Legge
20	terreno Alloggi ATERP Foglio 30 p.lle 301 e 1656	x	Sedime civile abitazione	33.847,00			33.847,00	Trattasi di sedime alloggi ERP con errata intestazione catastale ATTESTAZIONE E RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA' ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008
21	Edificio per civile abitazione via Galluppi NCEU F. 29 p.la 129 sub 1 - 2	x	Civile abitazione	40.000,00			40.000,00	Trattasi di edificio per civile abitazione di proprietà del Comune di Palmi
22	ex Scuola Profania	x	Civile abitazione - terziario	125.620,00	-	-	125.620,00	Alienazione o in caso di asta deserta si procederà alla locazione al canone annuo di 3.140,5 €
23	beni confiscati non diversamente valorizzabili	x		30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00	alienazione nei modi di legge
24	valorizzazione mediante locazione edifici comunali via Don Minzoni	x	Terziario - commerciale - servizi - uffici - scuole - sanitario	75.000,00				F. 41 p.la 976 (vendita prezzo 70.000,00 €)
25	valorizzazione mediante locazione edifici comunali via Don Minzoni	x	Terziario - commerciale - servizi - uffici - scuole - sanitario	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00	F. 41 p.la 978 (vendita prezzo 85.000,00 €)
26	canoni enfiteutici/livelli	x		50.000,00	50.000,00	50.000,00	150.000,00	
27	valorizzazione fondi rurale (Palmi, Oppido, Taurianova)	x		10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00	valorizzazione mediante locazione fondi rurali e strutture
28	Valorizzazione immobili comunali ex complesso casette c.da Sant'Elia	x		1.200,00	1.200,00	1.200,00	3.600,00	valorizzazione mediante concessione
29	Valorizzazione immobili comunali ex Camping c.da Sant'Elia	x	Struttura turistico-ricettiva-ristorazione	24.000,00	24.000,00	24.000,00	72.000,00	valorizzazione mediante concessione
30	Valorizzazione immobili comunali ex Pinetina c.da Sant'Elia	x	Struttura turistico-ricettiva-ristorazione	6.000,00	6.000,00	6.000,00	18.000,00	valorizzazione mediante concessione

31	Terreni demaniali identificati al F. 2 p.lle 83-84-85-86-699-1323(già part. 15)	x	Demanio del Comune di Palmi	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00	Decreto/Ordinanza del 19 marzo 1811 del Delegato Ripartizione Demaniale Angelo Masci e atti successivi - valorizzazione mediante concessione ventennale
32	ex Scuola Stazione - F. 28 p.la 265			104.650,00			104.650,00	Destinazione ammessa residenziale/commerciale/terziaria
33	ex Scuola Garanta			120.000,00			120.000,00	Destinazione ammessa residenziale/commerciale/terziaria
34	Immobile ad uso terziario/commerciale F. 6 p.la 1181 e F. 11 p.la 2218			2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00	locazione
35	Immobile ad uso terziario/commerciale NCT F. 1 p.la 774			1.200,00	1.200,00	1.200,00	3.600,00	locazione
36	Terreno loc. Marinella F. 33 p.lle 86 - 89			2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00	Valorizzazione mediante concessione e/o realizzazione OO.PP. - F. 33 p.lle 86 - 89
37	Immobile identificato al F. 11 p.la 586			4.200,00	4.200,00	4.200,00	12.600,00	valorizzazione mediante locazione
TOTALI				1.807.400,59	775.640,00	675.640,00	3.258.680,59	