Comune di Palmi

89015 Provincia di Reggio Calabria

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 31/07/2014

Oggetto: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 19/2002 E S.M.I.

L'anno duemilaquattordici il giorno **trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di **convocazione prot. 16832 del 25/07/2014**, ha luogo la riunione del Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione;
Presiede la seduta GAETANO MUSCARI nella qualità di Presidente.
E' presente il Sindaco **DOTT. GIOVANNI BARONE** e i Consiglieri Comunali come da appello a cura del Segretario Generale di seguito riportato:

N.Ord.	Cognome e Nome	Presente	Assente	Scrutatore
1	MUSCARI GAETANO	X		
2	PARISI GABRIELE	X		
3	PAPALIA ANTONIO	X		
4	RANDAZZO ANTONINO	X		
5	CIAPPINA CARMELO	X		
6	DONATO ROSARIO	X		
7	CALABRO' FILIPPO ANTONINO	X		
8	SURACE ROCCO		X	
9	DEL DUCA ESTER	X		
10	GAGLIOSTRO ANTONIETTA	X		
11	BOEMI SALVATORE		X	
12	RANUCCIO GIUSEPPE		X	
13	SURACE FRANCESCO	X		
14	FRISINA PASQUALE		X	
15	TRENTINELLA FRANCESCO	X		
16	BONACCORSO GIOVANNI	X		

Consiglieri Presenti n. 12 Assenti n. 4

Assiste il Segretario Generale DOTT.SSA SAFFIOTI CATERINA.

Il Presidente

constatata la presenza dei Consiglieri Comunali in numero valido dichiara aperta la seduta.
Si da atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati espressi i pareri di cui all'Art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche, riportate in allegato al presente atto.

Il Presidente del Consiglio Comunale accertata la presenza di n° 12 Consiglieri oltre il Sindaco (Barone, Muscari, Parisi, Papalia, Randazzo, Ciappina, Donato, Calabrò, Del Duca, Gagliostro, Surace Francesco, Trentinella, Bonaccorso); assenti n° 4 (Surace Rocco, Boemi, Ranuccio, Frisina); alle ore 15.30 dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale;

Di seguito il Presidente dichiara aperta la seduta di Consiglio Comunale è dà inizio ai lavori leggendo l'O.d.G.;

Preliminarmente chiede di intervenire ex art. 80 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale il Consigliere Surace Francesco del gruppo consiliare PD, il quale dichiara quanto di seguito riportato in sintesi, dicendo che la convocazione con urgenza dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, a parer suo, non è conforme alle disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale, perché non ricorrono i motivi dell'urgenza e la riunione del Consiglio Comunale doveva essere convocata in via ordinaria con la preventiva convocazione della Conferenza dei Capi Gruppo;

Di seguito interviene il Presidente del Consiglio Comunale il quale dichiara quanto di seguito riportato in sintesi, dicendo che la convocazione del Consiglio con urgenza è motivata dal fatto che è necessario procedere al più presto all'approvazione della delibera di adozione del P.S.C., in quanto i termini inizialmente fissati dalla Regione Calabria sono già scaduti. Continuando il Presidente ha chiarito che anche se l'odierna riunione del Consiglio è stata convocata con carattere di urgenza - in pratica senza convocare preliminarmente la Conferenza dei Capi Gruppo consiliari - la comunicazione di convocazione è stata notificata ai Consiglieri Comunali in data 25 luglio 2014, con prot. n° 16832, con sei giorni d'anticipo rispetto alla data del Consiglio Comunale; quindi in ogni caso sono stati rispettati i termini previsti dal regolamento per il caso della convocazione di seduta ordinaria con la preventiva riunione della Conferenza dei Capi Gruppo;

Successivamente il Presidente del Consiglio procede con la discussione dell'O.d.G. della seduta di Consiglio Comunale avente un solo punto all'ordine del giorno riguardante l'argomento: "Adozione Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio ed Urbanistico ai sensi della Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i." il cui contenuto è di seguito riportato.

Premesso:

Che con deliberazione n° 106 del 10 novembre 2006, pubblicata sul supplemento straordinario n° 1 al B.U.R. Calabria del 04.12.2006, il Consiglio Regionale ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale in attuazione dell'art. 17, comma 5 della predetta Legge;

Che in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio", che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;

Che in data 10.11.2006 il Consiglio Regionale con Deliberazione 106 ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale, cui sono attribuiti il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;

Che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, modifiche alla L.R. n° 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio", la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alla Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la relativa stesura;

Che con prot. n. 6209 del 28.12.2007 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la selezione di professionisti finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) del Comune di Palmi con relativa Cartografia aggiornata, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge;

Che l'affidamento dell'incarico avvenuto tramite procedura concorsuale non ha sortito gli effetti programmati, ovvero dotare il Comune di Palmi del PSC e REU, per intervenuta rinuncia del professionista incaricato;

Che con Delibera del C.C. n° 32 del 18.04.2013, venivano dettate ed approvate le direttive programmatiche per la redazione del P.S.C. con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico, previo avvio della procedura V.A.S.

Che con la medesima delibera considerata (al fine di scongiurare il rischio di nomina del Commissario ad acta per la formazione del PSC + REU) la ristrettezza dei tempi per l'espletamento di procedura concorsuale per l'affidamento all'esterno dell'incarico di formazione del PSC e atti connessi, si prendeva e si dava atto di provvedere con successivi atti della G.M. a nominare all'interno dell'Ente come R.U.P. il Responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Giuseppe Gerocarni, per la redazione del PSC con annesso REU e l'espletamento di tutte le attività propedeutiche alla procedura di VAS, autorizzandolo, altresì, in considerazione dell'attività altamente specialistica e di impegno richiesta ad avvalersi di supporti tecnici, rispettivamente in materia urbanistica, ambientale, geologica e agronomica di provata esperienza nel rispettivo settore e conoscitori delle problematiche urbanistiche locali, entro limiti della disciplina sui contratti pubblici, onde fosse garantita l'evasione dell'incarico entro i ristrettissimi tempi imposti dall'assetto normativo;

Che con delibera G.C. n. 105 del 30.04.2013 venivano approvate le linee di indirizzo politico-amministrativo per la redazione del Piano Strutturale Comunale ed annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico;

Che con delibera G.C. n. 108 del 30.04.2013 veniva confermato nella persona del Capo Area Urbanistica Arch. Giuseppe Gerocarni, il coordinamento della progettazione interna relativa al PSC al quale venivano affidate inoltre le funzioni di RUP, al fine di assicurare la massima omogeneità all'iter di formazione dello strumento urbanistico;

Che, nel rispetto dei limiti imposti dal D.Lgs.vo 163/2006 e dal regolamento comunale di fornitura e servizi in econimia vigente nel Comune di Palmi l'Arch. Giuseppe Gerocarni nella qualità di R.U.P. ed in ossequio a quanto stabilito dalle sopra citate delibere:

- con determina Reg. Gen. n° 340 del 07.05.2013, approvava la Relazione relativa alle spese scaturenti dalla redazione del P.S.C. e lo schema del disciplinare d'incarico per i supporti specialistici per la redazione del PSC;
- con determina Reg.Gen. n° 361 del 16.05.2013 costituituiva l'Ufficio di Piano;

- con determina Reg. Gen. n° 352 del 15.05.2013, affidava l'incarico di supporto specialistico in Materia Ambientale all'Arch. Pasquale Bonaccorso di Palmi, e nel rispetto ed in applicazione a quanto disposto nel regolamento comunale dei lavori - servizi e forniture in economia;

- con determina Reg. Gen. n° 353 del 15.05.2013, affidava l'incarico di supporto specialistico in Materia Agronomica al Dr. Agr. Vincenzo Ricciardi di Palmi, e nel rispetto ed in applicazione a quanto disposto nel regolamento comunale dei lavori - servizi e forniture in economia;

- con determina Reg. Gen. n° 356 del 15.05.2013, affidava l'incarico di supporto specialistico in Materia Urbanistica più REU all' Ing. Francesco Parisi di Palmi, nel rispetto ed in applicazione a quanto disposto nel regolamento comunale dei lavori - servizi e forniture in economia;

- con determina Reg. Gen. n° 357 del 15.05.2013, affidava l'incarico di supporto specialistico in Materia Geologica al Dr. Geol. Domenico Putrino di Palmi, nel rispetto ed in applicazione a quanto disposto nel regolamento comunale dei lavori - servizi e forniture in economia;

Che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2002 sulla " Partecipazione dei Cittadini", in data 21.05.2013, il Sindaco di Palmi pubblicava l'avviso per incontrare la cittadinanza e il gruppo di progettazione del PSC e del REU al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo della cittadinanza, dandone massima diffusione anche mediante manifesti murali e pubblicazione sul sito web del Comune;

Che il gruppo di progettazione del PSC con annesso REU provvedeva a redigere il Documento Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri e confronti con la cittadinanza e le rappresentanze sociali, economiche. professionali e culturali che abbiano inteso di assumere il ruolo di competenza nel contesto dell'iter di formazione dello Strumento Urbanistico;

Che con delibera C.C. n° 58 del 13.06.2013 si approvava il quadro conoscitivo territoriale, fascicolo preliminare della VAS, documento preliminare del PSC con annesso regolamento edilizio urbanistico;

Che con determina del RUP Reg. Gen. n° 591 del 25.07.2913 veniva effettuato il pagamento in favore della Regione Calabria a titolo di spese istruttoria della VAS interfacciata al P.S.C. ;

Che per la VAS è stata immediatamente avviata la procedura di valutazione da parte del competente Dipartimento Regionale;

Che in data 18.10.2013 il Responsabile del Procedimento indiceva la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell' art. 13 della L.R. 19/2002 e art. 23 del RR 3/2008;

Che la Conferenza di Pianificazione si è regolarmente svolta in data 13.11.2013, acquisendo i pareri di rito e le osservazioni pervenute dagli Enti intervenuti, al fine di adottarle nella stesura definitiva del PSC e del REU, provvedendo a pubblicare sul sito web dell'Ente il relativo parere;

Che in ottemperanza, altresì, a quanto disposto dall' art.11 della L.R. n° 19/2002 é stata ampiamente garantita la partecipazione e la consultazione dei cittadini, le Associazioni e le forze sociali ed economiche presenti sul territorio indicendo a tal proposito incontri nelle date di:
14.10. 2013 - 18.10.2013 - 24.10.2013 - 29.10.2013 - 05.11.2013 - 28.11.2013 - 11.12.2013 - 02.01.2014 - 09.01.2014 - 21.01.2014 - 20.03.2014 - 22.05.2014, più ulteriori riunioni e incontri come si evince dalla relazione al C.C. dell'Assessore all'Urbanistica ;

Che con nota prot. n° 11658 del 22.05.2014, il RUP ha trasmesso il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale e relativo REU, al Servizio Tecnico Regionale per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n° 64 e D.P.R. 06.06.2001 n° 380 art. 89;

Che in data 14 Luglio 2014, è stato acquisito al prot. comunale n. 15484, il parere del Servizio Tecnico Regionale ai sensi dell'art. 13 legge 2 febbraio 1974, n, 64, D.P.R. , 06/06/2001 n° 380 , art. 89;

Vista l'allegata certificazione redatta dall'Arch. Gerocarni Giuseppe ai sensi dell'Aer. 27 comma 4 bis dalla LR n. 19/2002;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici costituenti il Documento definitivo del Piano Strutturale e il Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale qui di seguito elencati:

Geologia

Tav. G.01	Relazione Geomorfologica
Tav. G.02	Carta Geologica -Strutturale
Tav. G.03	Carta delle Litologie affioranti
Tav. G.03.1	Carta delle Litologie affioranti "A" Scala 1: 5000
Tav. G.03.2	Carta delle Litologie affioranti "B" Scala 1: 5000
Tav. G.03.3	Carta delle Litologie affioranti "C" Scala 1: 5000
Tav. G.04	Carta del Reticolo Idrografico
Tav. G.05	Carta delle Permeabilità dei Suoli
Tav. G.05.1	Carta della vulnerabilità degli acquiferi
Tav. G.06	Carta altimetrica
Tav. G.07	Carta dei Vincoli PAI
Tav. G.07.1	Carta dei Vincoli PAI "A" Scala 1: 5000
Tav. G.07.2	Carta dei Vincoli PAI "B" Scala 1: 5000
Tav. G.07.3	Carta dei Vincoli PAI "C" Scala 1: 5000
Tav. G.08	Carta piano di gestione del rischio di alluvione
Tav. G.09	Carta delle Acclività dei Versanti
Tav. G.10.1	Carta Geomorfologica "A" Scala 1: 5000
Tav. G.10.2	Carta Geomorfologica "B" Scala 1: 5000
Tav. G.10.3	Carta Geomorfologica "C" Scala 1: 5000
Tav. G.11	Carta Propensione al Dissesto
Tav. G.12	Carta delle Indagini
Tav. G.13.1	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.13.2	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.13.3	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.13.4	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.13.5	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.14	Carta della Pericolosità Sismica Locale - scala 1:10000
Tav. G.15	Carta delle Pericolosità Geologiche
Tav. G.15.1	Carta delle Pericolosità Geologiche "A" Scala 1: 5000
Tav. G.15.2	Carta delle Pericolosità Geologiche "B" Scala 1: 5000
Tav. G.15.3	Carta delle Pericolosità Geologiche "C" Scala 1: 5000
Tav. G.16.1	Carta delle Pericolosità Geologiche con azioni di piano "A" Scala 1: 5000
Tav. G.16.2	Carta delle Pericolosità Geologiche con azioni di piano "B" Scala 1: 5000
Tav. G.16.3	Carta delle Pericolosità Geologiche con azioni di piano "C" Scala 1: 5000

Agronomia

Tav. E.01	Relazione Agronomica
Tav. E.02	Carta dei Suoli
Tav. E.03	Carta dell'Uso dei Suoli
Tav. E.04	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
Tav. E.05	Carta della Vulnerabilità dei Suoli e Vincoli Ambientali
Tav. E.06	Carta di Sintesi
Tav. E.06	Carta di Sintesi (quadrante A) scala 1:5000
Tav. E.06	Carta di Sintesi (quadrante B) scala 1:5000
Tav. E.06	Carta di Sintesi (quadrante C) scala 1:5000

Urbanistica

Tav. U.01	Relazione Generale
Tav. U.02	Inquadramento Territoriale
Tav. U.03	Carta di Base. Scala 1:10000
Tav. U.04	P. di F. vigente
Tav. U.05.1	Piano di Spiaggia Ambito Scinà - Ciambra Scala 1: 2000
Tav. U.05.2	Piano di Spiaggia Ambito Pietrenere Scala 1: 2000

Tav. U.05.3 Piano di Spiaggia Ambito Tonnara Scala 1: 2000
Tav. U.05.4 Piano di Spiaggia Ambito Marinella Scala 1: 2000
Tav. U.06 Piano di Protezione Civile. scala 1:10000
Tav. U.07 Carta Emergenze Naturalistiche. scala 1:10000
Tav. U.08 Carta Vincoli infrastrutturali, Igienico-sanitari e Reti. scala 1:10000
Tav. U.09 Carta Vincoli archeologici. scala 1:10000
Tav. U.10 Carta del sistema insediativo storico archeologico "La via, la città, il territorio"
Tav. U.11 Carta del sistema insediativo del centro storico "I"
Tav. U.12 Carta del sistema insediativo del centro storico "II"
Tav. U.13 Carta del sistema insediativo del centro storico "III"
Tav. U.14 Carta Infrastrutture Turistico Ricettive e di interesse generale. scala 1:10000
Tav. U.15 Carta delle consistenze edilizie. scala 1:10000
Tav. U.16 Carta Regime Vincolistico scala 1:10000
Tav. U.16.1 Carta Regime Vincolistico "A" Scala 1: 5000
Tav. U.16.2 Carta Regime Vincolistico "B" Scala 1: 5000
Tav. U.16.3 Carta Regime Vincolistico "C" Scala 1: 5000
Tav. U.17 Carta Regime Vincolistico su aerofoto . scala 1:10000
Tav. U.18 Carta dei servizi e delle infrastrutture pubbliche esistenti. scala 1:10000
Tav. U.19 Carta delle Azioni di piano. scala 1:10000
Tav. U.20 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti. scala 1:10000
Tav. U.21 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti con azioni geol. ed agron. . scala 1:10000
Tav. U.22.1 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Petrace Ciambra Scinà" 1:2000
Tav. U.22.2 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto San Francesco" scala 1:2000
Tav. U.22.3 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Pietrenere" . scala 1:10000
Tav. U.22.4 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Monteterzo - Cisterne" . scala 1:2000.
Tav. U.22.5 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Gonia - Ficarazzi". scala 1:2000
Tav. U.22.6 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Tonnara - Taureana - Traviano " scala 1:2000.
Tav. U.22.7 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto San fantino Fornaci-Profania" scala 1:2000
Tav. U.22.8 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Cropo". scala 1:2000.
Tav. U.22.9 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Pietrosa Contura Pignara San Leonardo" scala 1:2000.
Tav. U.22.10 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto San Leonardo - Prato" . scala 1:2000
Tav. U.22.11 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Prato - Forcanello" . scala 1:2000
Tav. U.22.12 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto centro urbano - Torre - Motta Stazione" . scala 1:2000
Tav. U.22.13 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Trodio Pille San Giorgio San Gaetano- Rilievo" . scala 1:2000
Tav. U.22.14 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Paluce" . scala 1:2000
Tav. U.22.15 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Marina Punta Arcodace Pietra Galera" scala 1:2000.
Tav. U.22.16 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Sant'Elia - San Michele. scala 1:2000
Tav. U.22.17 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Girone Cola di Reggio" scala 1:2000 .
Tav. U.22.18 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Bivio Sant'Elia Torre Spinelli"

scala 1:2000
Tav. U.23 Regolamento Edilizio Urbanistico.

Ritenuto oramai completato favorevolmente l'iter procedurale previsto dalla Legge Urbanistica Regionale, di cui all'art. 27 comma 4 riferito anche alle modifiche apportate dalla L.R. 10.08.2012 n. 35, per cui può procedersi all'adozione del Documento Definitivo del PSC e del REU;

Vista la Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 coordinata con le modifiche e le integrazioni apportate con LL.RR. n° 23/2002, 8/2003, 8/2005, 14/2006, 9/2007, 21/2007, 29/2007, 15/2008, 19/2009, 15/2010, 33/2011, 7/2012 e 35/2012;

Visto il predetto Documento definitivo del PSC e del REU con atti annessi e ritenuto, ai sensi della L.R. 19/2002, di recepirlo e farlo proprio per la competente adozione da parte del massimo Organo Assembleare;

Considerato di dovere procedere all'adozione del Documento definitivo del PSC e del REU e atti annessi al fine di consentire l'utile prosieguo dell'azione amministrativa;

Vista la L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

Viste le Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto che il Responsabile dell'area competente per materia, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto che il Responsabile dell'area finanziaria, ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Rag. Natale Pace che, dopo aver tracciato l'iter che ha portato alla formazione e all' approvazione dello strumento Urbanistico, relaziona sul valore politico e sull'importanza che riveste per la Città l'approvazione della presente delibera; l'intervento è contenuto nella nota scritta che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che dopo l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica ha chiesto di intervenire il consigliere Surace Francesco del gruppo consiliare PD, il quale ha dichiarato in sintesi che a parer suo il coinvolgimento della città nella formulazione del P.S.C. è stato carente ed in conseguenza della scarsa collaborazione dimostrata dalla maggioranza consiliare nei confronti della minoranza alle ore 16.30 si allontana dall'aula consiliare;

Uditi di seguito gli interventi effettuati da parte dei consiglieri comunali Parisi (gruppo N.C.D.), Calabrò (gruppo U.D.C.), Ciappina (gruppo N.C.D.), Trentinella (gruppo Forza Palmi), Papalia (gruppo N.C.D.), Randazzo (gruppo Barone Sindaco), Del Duca (gruppo Palmi Rosa), Gagliostro (gruppo Palmi Rosa), che per ragioni di sintesi non vengono riportati nel presente atto, ma che sono contenuti integralmente nella registrazione della seduta di Consiglio Comunale depositata agli atti, a cui si fa rimando;

Dato atto delle dichiarazioni di voto effettuate da ciascun consigliere comunale per come di seguito riportato:
- Parisi (gruppo N.C.D.), ha dichiarato di votare favorevolmente all'adozione del P.S.C.;

- Calabrò (gruppo U.D.C.), ha dichiarato di votare favorevolmente all'adozione del P.S.C.;
- Ciappina (gruppo N.C.D.), ha dichiarato di votare favorevolmente all'adozione del P.S.C.;
- Trentinella (gruppo Forza Palmi), ha dichiarato di votare favorevolmente all'adozione del P.S.C.;
- Papalia (gruppo N.C.D.), ha dichiarato di votare favorevolmente all'adozione del P.S.C.;
- Randazzo (gruppo Barone Sindaco), ha dichiarato di votare favorevolmente all'adozione del P.S.C.;
- Del Duca (gruppo Palmi Rosa), ha dichiarato di votare favorevolmente all'adozione del P.S.C.;
- Gagliostro (gruppo Palmi Rosa), ha dichiarato di votare favorevolmente all'adozione del P.S.C.;

Preso atto della dichiarazione resa dall'Assessore all'Urbanistica Natale Pace il quale ha dichiarato in sintesi quanto di seguito riportato, dicendo che per la redazione del P.S.C. In merito all'informazione ed al coinvolgimento dei consiglieri si opposizione essi sono stati più volte invitati a collaborare ed a fornire suggerimenti, in particolare il Consigliere Surace Francesco è intervenuto in una riunione convocata dall'Assessore e dall'Ufficio di Piano, come laboratorio di partecipazione, dove si discuteva aspetti rurali, di agricoltura e di paesaggio ed il consigliere Francesco Surace essendo un esperto di legislazione paesaggistica ha dato importanti contributi che sono stati recepiti nel Piano. I Consiglieri Ranuccio e Frisina si sono recati più volte, nell'Ufficio di Piano ed hanno visionato le carte per la parte che hanno richiesto, ricevendo tutte le indicazioni ed i chiarimenti da parte dei tecnici, con totale e completa disponibilità. Infine il dottore Boemi è stato più volte pregato dal Sindaco di assumere la presidenza della commissione speciale per il P.S.C. ed ha rifiutato; tutto questo dimostra la totale apertura della maggioranza verso i consiglieri di opposizione nella fase di redazione del P.S.C.;

Preso atto della dichiarazione del Sindaco il quale ha dichiarato quanto di seguito riportato in sintesi, dicendo che è una decisione di fondamentale importanza per la vita della Città l'adozione del Piano Strutturale Comunale e che di fronte a tale importante provvedimento non possono essere giustificati i comportamenti di disinteresse o di immotivato ostruzionismo, dovrebbe invece prevalere il senso civico nel superiore interesse della Città che solo grazie all'adozione del PSC potrà avere una speranza di pianificazione e di sviluppo. L'intervento del Sindaco per ragioni di sintesi non si riporta integralmente nel presente atto, ma è contenuto nella registrazione della seduta di Consiglio Comunale del 31.07.2014, depositata agli atti, a cui si rimanda;

(Gli interventi sopra riportati in sintesi, sono contenuti nella registrazione integrale del C.C., del 31.07.2014, custodita agli atti, a cui fa rimando);

Il Consiglio comunale ne prende atto.

Di seguito il Presidente del Consiglio accertato che non vi sono altri interventi, chiede ai Consiglieri Comunali di esprimersi con la votazione della presente delibera;

Per quanto sopra, visto l'esito della votazione che avviene in forma palese per appello nominale, da parte dei n° 11 Consiglieri oltre il Sindaco, con voti favorevoli n° 12 (Barone, Muscari, Parisi, Papalia, Randazzo, Ciappina, Donato, Calabrò, Del Duca, Gagliostro, Trentinella, Bonaccorso); contrari: nessuno; astenuti: nessuno; assenti n° 5 (Surace Rocco, Boemi, Ranuccio, Surace Francesco, Frisina);

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di prendere atto della relativa stesura ed adottare gli atti definitivi del Piano Strutturale Comunale, ed in specie:

Geologia
Tav. G.01 Relazione Geomorfologica

Tav. G.02	Carta Geologica -Strutturale
Tav. G.03	Carta delle Litologie affioranti
Tav. G.03.1	Carta delle Litologie affioranti "A" Scala 1: 5000
Tav. G.03.2	Carta delle Litologie affioranti "B" Scala 1: 5000
Tav. G.03.3	Carta delle Litologie affioranti "C" Scala 1: 5000
Tav. G.04	Carta del Reticolo Idrografico
Tav. G.05	Carta delle Permeabilità dei Suoli
Tav. G.05.1	Carta della vulnerabilità degli acquiferi
Tav. G.06	Carta altimetrica
Tav. G.07	Carta dei Vincoli PAI
Tav. G.07.1	Carta dei Vincoli PAI "A" Scala 1: 5000
Tav. G.07.2	Carta dei Vincoli PAI "B" Scala 1: 5000
Tav. G.07.3	Carta dei Vincoli PAI "C" Scala 1: 5000
Tav. G.08	Carta piano di gestione del rischio di alluvione
Tav. G.09	Carta delle Acclività dei Versanti
Tav. G.10.1	Carta Geomorfologica "A" Scala 1: 5000
Tav. G.10.2	Carta Geomorfologica "B" Scala 1: 5000
Tav. G.10.3	Carta Geomorfologica "C" Scala 1: 5000
Tav. G.11	Carta Propensione al Dissesto
Tav. G.12	Carta delle Indagini
Tav. G.13.1	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.13.2	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.13.3	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.13.4	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.13.5	Sezioni Stratigrafiche Scala 1: 2000
Tav. G.14	Carta della Pericolosità Sismica Locale - scala 1:10000
Tav. G.15	Carta delle Pericolosità Geologiche
Tav. G.15.1	Carta delle Pericolosità Geologiche "A" Scala 1: 5000
Tav. G.15.2	Carta delle Pericolosità Geologiche "B" Scala 1: 5000
Tav. G.15.3	Carta delle Pericolosità Geologiche "C" Scala 1: 5000
Tav. G.16.1	Carta delle Pericolosità Geologiche con azioni di piano "A" Scala 1: 5000
Tav. G.16.2	Carta delle Pericolosità Geologiche con azioni di piano "B" Scala 1: 5000
Tav. G.16.3	Carta delle Pericolosità Geologiche con azioni di piano "C" Scala 1: 5000

Agronomia

Tav. E.01	Relazione Agronomica
Tav. E.02	Carta dei Suoli
Tav. E.03	Carta dell'Uso dei Suoli
Tav. E.04	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
Tav. E.05	Carta della Vulnerabilità dei Suoli e Vincoli Ambientali
Tav. E.06	Carta di Sintesi
Tav. E.06	Carta di Sintesi (quadrante A) scala 1:5000
Tav. E.06	Carta di Sintesi (quadrante B) scala 1:5000
Tav. E.06	Carta di Sintesi (quadrante C) scala 1:5000

Urbanistica

Tav. U.01	Relazione Generale
Tav. U.02	Inquadramento Territoriale
Tav. U.03	Carta di Base. Scala 1:10000
Tav. U.04	P. di F. vigente
Tav. U.05.1	Piano di Spiaggia Ambito Scinà - Ciambra Scala 1: 2000
Tav. U.05.2	Piano di Spiaggia Ambito Pietrenere Scala 1: 2000
Tav. U.05.3	Piano di Spiaggia Ambito Tonnara Scala 1: 2000
Tav. U.05.4	Piano di Spiaggia Ambito Marinella Scala 1: 2000
Tav. U.06	Piano di Protezione Civile. scala 1:10000

Tav. U.07 Carta Emergenze Naturalistiche. scala 1:10000
Tav. U.08 Carta Vincoli infrastrutturali, Igienico-sanitari e Reti. scala 1:10000
Tav. U.09 Carta Vincoli archeologici. scala 1:10000
Tav. U.10 Carta del sistema insediativo storico archeologico "La via, la città, il territorio"
Tav. U.11 Carta del sistema insediativo del centro storico "I"
Tav. U.12 Carta del sistema insediativo del centro storico "II"
Tav. U.13 Carta del sistema insediativo del centro storico "III"
Tav. U.14 Carta Infrastrutture Turistico Ricettive e di interesse generale. scala 1:10000
Tav. U.15 Carta delle consistenze edilizie. scala 1:10000
Tav. U.16 Carta Regime Vincolistico scala 1:10000
Tav. U.16.1 Carta Regime Vincolistico "A" Scala 1: 5000
Tav. U.16.2 Carta Regime Vincolistico "B" Scala 1: 5000
Tav. U.16.3 Carta Regime Vincolistico "C" Scala 1: 5000
Tav. U.17 Carta Regime Vincolistico su aerofoto . scala 1:10000
Tav. U.18 Carta dei servizi e delle infrastrutture pubbliche esistenti. scala 1:10000
Tav. U.19 Carta delle Azioni di piano. scala 1:10000
Tav. U.20 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti. scala 1:10000
Tav. U.21 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti con azioni geol. ed agron. . scala 1:10000
Tav. U.22.1 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Petrace Ciambra Scinà" 1:2000
Tav. U.22.2 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto San Francesco" scala 1:2000
Tav. U.22.3 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Pietrenere" . scala 1:10000
Tav. U.22.4 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Monteterzo - Cisterne" . scala 1:2000.
Tav. U.22.5 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Gonia - Ficarazzi". scala 1:2000
Tav. U.22.6 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Tonnara - Taureana - Traviano " scala 1:2000.
Tav. U.22.7 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto San fantino Fornaci-Profania" scala 1:2000
Tav. U.22.8 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Cropo". scala 1:2000.
Tav. U.22.9 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Pietrosa Contura Pignara San Leonardo" scala 1:2000.
Tav. U.22.10 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto San Leonardo - Prato" . scala 1:2000
Tav. U.22.11 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Prato - Forcanello" . scala 1:2000
Tav. U.22.12 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto centro urbano - Torre - Motta Stazione" . scala 1:2000
Tav. U.22.13 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Trodio Pille San Giorgio San Gaetano- Rilievo" . scala 1:2000
Tav. U.22.14 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Paluce" . scala 1:2000
Tav. U.22.15 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Marina Punta Arcodace Pietra Galera" scala 1:2000.
Tav. U.22.16 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Sant'Elia - San Michele. scala 1:2000
Tav. U.22.17 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Girone Cola di Reggio" scala 1:2000 .
Tav. U.22.18 Carta di Sintesi e definizione degli ambiti "Contesto Bivio Sant'Elia Torre Spinelli" scala 1:2000
Tav. U.23 Regolamento Edilizio Urbanistico.

3) Di adottare il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, ai sensi della L.R. n. 19/2002 e s.m. ed i., costituito dagli elaborati indicati in premessa collegati alla presente deliberazione contenuti in appositi faldoni, che non si allegano al presente atto, ma sono custoditi e disponibili in visione per quanti ne avessero interesse, presso l'Ufficio di Piano dell'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Palmi, e fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) Di procedere alla pubblicazione del PSC e del REU nelle forme di legge per la raccolta delle eventuali osservazioni;

5) Di disporre la trasmissione del PSC e del REU, alla Provincia e alla Regione Calabria per l'approvazione di competenza.

Con ulteriore distinta votazione espressa in forma palese e per alzata di mano da parte dei n° 11 Consiglieri oltre il Sindaco, con voti favorevoli n° 12 (Barone, Muscari, Parisi, Papalia, Randazzo, Ciappina, Donato, Calabrò, Del Duca, Gagliostro, Trentinella, Bonaccorso); contrari: nessuno; astenuti: nessuno; assenti n° 5 (Surace Rocco, Boemi, Ranuccio, Surace Francesco, Frisina);

6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Comune di Palmi

Prov. di Reggio Calabria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 19/2002 E S.M.I.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267

Vista le proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato, IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

lì, 25/07/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ARCH. GIUSEPPE GEROCARNI

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

lì, 25/07/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5^
DOTT.SSA MARIA DE FRANCIA

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GAETANO MUSCARI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CATERINA SAFFIOTI

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi della Legge 69/2009 viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna per restare in pubblicazione per 15 gg. consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE
GIUSEPPE BARONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

► CHE la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.);

► E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi a partire

dal _____ al _____

► CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 T.U.);

IL SEGRETARIO GENERALE